

DOM Z DUŻĄ DZIAŁKĄ

Offer number	6636
Transaction type	Sale
Price	1 900 000 PLN
Total area	120 m ²
Price per m ²	15 833 PLN / m ²
Rooms	5

Offer description**RODZINNY DOM Z DUŻĄ DZIAŁKĄ - WINÓW**

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży wyjątkowej nieruchomości położonej w Winowie 6 km od centrum miasta.

Dom wolnostojący usytuowany na 3400m² zagospodarowanej działki. Budynek z 2002 roku, o powierzchni użytkowej 120 m². Położony na końcu linii zabudowy, oddalony od sąsiadów.

Nieruchomość posiada wiele udogodnień takich jak np. panele fotowoltaiczne zainstalowane na starych zasadach rozliczeniowych, przyłącze trójfazowe, robot do koszenia trawy, akumulacyjne ogrzewanie podłogowe na podczerwień - sterowane aplikacją oraz klimatyzację.

Układ pomieszczeń:

- parter: wiatrołap, kuchnia, salon z wyjściem na ogród, łazienka z WC oraz pralnią, pomieszczenie gospodarcze,
- piętro: 3 sypialnie (każda z zabudowaną szafą), garderoba, łazienka z wanną,

MEDIA:

- ogrzewanie: elektryczne oraz kominek z rozprowadzeniem w całym domu,
- ogrzewanie podłogowe,
- instalacja alarmowa,
- monitoring,
- kanalizacja miejska,
- woda z wodociągu oraz studnia.

OGRODZENIE:

- metalowe,
- furtka i brama otwierana z pilota,

OGRÓD:

- ogród posiada nawodnienie i wydzieloną część ogrodową.

WYKOŃCZENIE:

- okna: PCV trzyszybowe,
- rolety: wewnętrzne i zewnętrzne,
- podłogi: panele/ mikrobeton,
- drzwi: drewniane,
- schody: drewniane,
- papapety: granitowe,

Termin wydania oraz wyposażenie: do uzgodnienia.

Nie zwlekaj, zadzwoń lub napisz do mnie już teraz, umów się na osobistą prezentację. Cena do negocjacji!

Doradca ds. nieruchomości odpowiedzialny za ofertę **Dawid Kołpak**, kontakt: **789 233 799** , mail: **biuro@brokerhouse.pl** , pod nadzorem licencji 11486. Pozostałe oferty na www.brokerhouse.pl

Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

BIURO BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE OPOLE, WOJ. OPOLSKIE--- POŚREDNICTWO KREDYTOWE---ul. Sempołowskiej 1, Opole. Kontakt: 77/ 441 27 22.

UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNE SPOTKANIE Z DORADCĄ KREDYTOWYM BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, KTÓRY BEZPŁATNIE SPRAWDZI TWOJĄ ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ ORAZ PORÓWNA OFERTĘ KREDYTÓW HIPOTECZNYCH W BANKACH.

Contact an agent

Dawid Kołpak	dawid.kolpak@brokerhouse.pl
789 233 799	
Broker House Nieruchomości Stefanii Sempołowskiej 1, 45-044 Opole	

Sent from [IMO for real estate brokers](#).