

**WYJĄTKOWY DOM W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ**

Numer oferty	6654
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 350 000 PLN
Powierzchnia	109 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	12 385 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	5

**Opis oferty****Zapraszamy do zapoznania się z ofertą!**

Nowy dom w zabudowie bliźniaczej o podwyższonym standardzie usytuowany w Opole/Chmielowice. Segment zabudowy bliźniaczej piętrowy o powierzchni ok. 109m<sup>2</sup>, z ogródkiem 159m<sup>2</sup>.

Położony w spokojnej i urokliwej dzielnicy - **Chmielowice**.

**Opis pomieszczeń:**

**PARTER:** wiatrołap z szafą w zabudowie, toaleta z gustownym oświetleniem, salon wyposażony w szafkę RTV z systemem cichego domykania, podświetlany regał, kuchnia w pełni wyposażona w sprzęt AGD, kosze cargo w szufladach, zabudowa i wykończenie wykonane z najwyższej jakości materiałów. Wejście do domu bezpośrednio z garażu.

**PIĘTRO:** cztery sypialnie, łazienka z prysznicem, korytarz z dużą szafą w zabudowie oraz półki z podświetleniem.

**OGRÓD:** Urządzony, system nawadniania (kropelkowy i zraszacz) sterowany z poziomu panelu ręcznego lub za pomocą smartfona.

Zastosowana siatka na krety.

**MEDIA:** piec gazowy dwufunkcyjny, sterowane ogrzewanie podłogowe podzielone na strefy, rolety zewnętrzne sterowane automatycznie;

**Szczególne zalety:** meble firmy RUST, ceramika łazienkowa i armatura od takich producentów jak Villeroy & Boch, Hansgrohe, lustra firmy Mochnik, drzwi firmy Klea z zamkami magnetycznymi i schowanymi zawiasami. Na podłodze niezniszczalne, odporne na wodę, zwierzęta i dzieci winyle Quick-Step.

Termin wydania: od zaraz.

Nie zwlekaj, zadzwoń lub napisz do mnie już teraz, umów się na osobistą prezentację. Cena do negocjacji!

Doradca ds. nieruchomości odpowiedzialny za ofertę **Dawid Kołpak**, kontakt: **789 233 799**, mail: **biuro@brokerhouse.pl**, pod nadzorem licencji 11486. Pozostałe oferty na [www.brokerhouse.pl](http://www.brokerhouse.pl)

Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

BIURO BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE OPOLE, WOJ. OPOLSKIE--- POŚREDNICTWO KREDYTOWE---ul. Sempołowskiej 1, Opole. Kontakt: 77/ 441 27 22.

UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNE SPOTKANIE Z DORADCĄ KREDYTOWYM BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, KTÓRY BEZPŁATNIE SPRAWDZI TWOJĄ ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ ORAZ PORÓWNA OFERTĘ KREDYTÓW HIPOTECZNYCH W BANKACH.

## Kontakt

**Dawid Kołpak**

dawid.kolpak@brokerhouse.pl

789 233 799

**Broker House Nieruchomości** Stefanii Sempołowskiej 1, 45-044 Opole

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).