

**Lokal na wynajem**

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| Numer oferty           | 4722                    |
| Typ transakcji         | Wynajem                 |
| Cena                   | 2 200 PLN               |
| Powierzchnia           | 68 m <sup>2</sup>       |
| Cena za m <sup>2</sup> | 32 PLN / m <sup>2</sup> |

**Opis oferty**

Lokal użytkowy o powierzchni 68m2 usytuowany na pierwszym piętrze w kamienicy w dzielnicy Centrum-Opole. Składa się z: czterech pomieszczeń, aneksu kuchennego, łazienki z wc z prysznicem.

Przeznaczenie: handlowo-usługowe

Standard wykończenia: Ściany - gładzie gipsowe; Podłogi - panele; Okna - PCV Zabezpieczenia: domofon, system alarmowy, monitoring

Dostępne media: prąd, woda ciepła, woda zimna, gaz

Miejsca parkingowe dla klientów przed budynkiem

Odległość do centrum Opola: około 400 metrów

Opłaty: 2200zł netto/mc + opłaty wg liczników (prąd, woda, gaz)

Wymagana kaucja

UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNE SPOTKANIE Z DORADCĄ KREDYTOWYM BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, KTÓRY BEZPŁATNIE SPRAWDZI TWOJĄ ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ ORAZ PORÓWNA OFERTĘ KREDYTÓW HIPOTECZNYCH W BANKACH

Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

BIURO BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE OPOLE, WOJ. OPOLSKIE--- POŚREDNICTWO KREDYTOWE---ul. Sempołowskiej 1, Opole. Kontakt: 77/ 441 27 22.

UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNE SPOTKANIE Z DORADCĄ KREDYTOWYM BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, KTÓRY BEZPŁATNIE SPRAWDZI TWOJĄ ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ ORAZ PORÓWNA OFERTĘ KREDYTÓW HIPOTECZNYCH W BANKACH.

**Kontakt****Dawid Kołpak**

dawid.kolpak@brokerhouse.pl

789 233 799

**Broker House Nieruchomości** Stefanii Sempołowskiej 1, 45-044 Opole