

**Obiekt na sprzedaż**

|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Numer oferty           | 5309                       |
| Typ transakcji         | Sprzedaż                   |
| Cena                   | 1 300 000 PLN              |
| Powierzchnia           | 500 m <sup>2</sup>         |
| Cena za m <sup>2</sup> | 2 600 PLN / m <sup>2</sup> |

**Opis oferty****WYPOSAŻONA RESTAURACJA BRYNICA k/Opola****0% - KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI. WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA POKRYWA SPRZEDAJĄCY**

Prezentujemy Państwu Zespół Rekreacyjno-Restauracyjny ze stawem położony 15 kilometrów od Opola, na granicy Stobrawskiego Parku Krajobrazowego wśród lasów zapewniających Państwu wypoczynek w ciszy i spokoju.

Przyjazna atmosfera domu pozbawionego wielkomiejskiego zgiełku, jest gwarancją udanego wypoczynku. Jednocześnie można przygotować różnorakie imprezy dla większej liczby gości, dzięki dwóm kilkudziesięcioosobowym salom.

Obiekt piętrowy dysponuje 8 pokojami dwuosobowymi wyposażonymi w telewizję satelitarną, WC, natrysk, dodatkowo w ogrodzie 5 domków wypoczynkowych z łazienkami.

Nieruchomość posiada dwie klimatyzowane sale konsumpcyjne (60 i 90 miejsc) oraz salę taneczną, na której odbywają się w dancingi, imprezy okolicznościowe. Do dyspozycji zaplecze gastronomiczne, wraz ze wszystkimi sprzętami. Dodatkowo na posesji zbiornik zarybiony, domek wędkarski, wiata na grilla, gdzie można organizować imprezy wędkarskie. Poza tym zewnętrzny basen (1,5m głębokość).

Łączna powierzchnia nieruchomości 500m<sup>2</sup>, usytuowana na ogrodzonej, zagospodarowanej działce 4780m<sup>2</sup>. Obiekt wymaga odświeżenia.

Media: ogrzewanie gazowe piec dwufunkcyjny; kominek z rozprowadzeniem; ciepła woda: przepływowy podgrzewacz wody; prąd; kanalizacja. Monitoring, czujki.

Do dyspozycji gości parking 10 miejsc, w budynku garaż jedno stanowiskowy. Podjazd utwardzony.

Dojazd stanowi droga asfaltowa

Budulec: cegła

Okna: PCV

Rok budowy 1994

BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE OPOLE, WOJ. OPOLSKIE---  
POŚREDNICTWO KREDYTOWE---ul. Sempołowskiej 1, Opole --- pod nadzorem licencji nr 11486, tel. 500-231-448, 77/441-27-22, Zapraszamy  
[www.brokerhouse.pl](http://www.brokerhouse.pl)

UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNE SPOTKANIE Z DORADCĄ KREDYTOWYM BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, KTÓRY BEZPŁATNIE SPRAWDZI  
TWOJĄ ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ ORAZ PORÓWNA OFERTĘ KREDYTÓW HIPOTECZNYCH W BANKACH

Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi

oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

BIURO BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE OPOLE, WOJ. OPOLSKIE--- POŚREDNICTWO KREDYTOWE---ul. Sempołowskiej 1, Opole. Kontakt: 77/ 441 27 22.

UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNE SPOTKANIE Z DORADCĄ KREDYTOWYM BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, KTÓRY BEZPŁATNIE SPRAWDZI TWOJĄ ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ ORAZ PORÓWNA OFERTĘ KREDYTÓW HIPOTECZNYCH W BANKACH.

Kontakt

|                                                                   |                             |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Dawid Kołpak                                                      | dawid.kolpak@brokerhouse.pl |
| 789 233 799                                                       |                             |
| Broker House Nieruchomości Stefanii Sempołowskiej 1, 45-044 Opole |                             |

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.