

**Unikatowa rezydencja w Opolu**

Numer oferty	6547
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	5 500 000 PLN
Powierzchnia	1 500 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	3 667 PLN / m <sup>2</sup>
Pomieszczeń	12

**Opis oferty****NOWA CENA****Opole /Zaodrze****Oferta na wyłączność!**

Świetnie utrzymana nieruchomość w stylu dworskim zlokalizowana w zachodniej części Opolu. Posiadłość o powierzchni ok. 1500m<sup>2</sup>, trzykondygnacyjna z basenem, na ogrodzonym terenie o powierzchni 3000m<sup>2</sup>.

W całym obiekcie zachowano spójny dla wszystkich pomieszczeń styl aranżacji, co daje efekt jednolitego charakteru nieruchomości.

W bliskiej odległości od istotnych punktów komunikacyjnych miasta, infrastruktury.

Układ budynku bliźniaczy po prawej i lewej stronie, możliwość zamieszkania dwóch niezależnych rodzin, ogromny potencjał inwestycyjny pod działalność hotelarską, dom spokojnej starości, siedzibę firmy, klinikę, szkołę, itp.

**Dom posiada trzy kondygnacje:**

**Przyziemie:** stanowi dużą otwartą przestrzeń z salą gier, siłownią, itp.

**Piętro I:** zaaranżowano duże salony dla gości wraz z tarasami, dwie kuchnie (po jednej na stronę), łazienki.

**Piętro II:** zaaranżowano mieszkania i pokoje z balkonami.

**Piętro III:** pokoje, pomieszczenia gospodarcze.

Na terenie obiektu znajduje się pięć garaży, trzy w bryle budynku, dwa wolnostojące.

**Technologia budowy:** budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej murowanej, Porotherm, kryty dachówką karpiówką.

**Wykończenie:** okna drewniane; podłogi: płytki ceramiczne, ściany: gładzie, sztukateria;, sufity: sztukateria. Schody wewnętrzne wyłożone marmurem, balustrady dekoracyjne wykonane rzemieślniczo - kute ręcznie.

**Media:** ogrzewanie i ciepła woda: piec gazowy dwufunkcyjny. Gaz: miejski, kanalizacja, domofon, TV.

**Zagospodarowanie terenu:** posesja z licznymi nasadzeniami, monitorowana, ogrodzona częściowo murem z tralkami ozdobnymi, oraz od frontu ogrodzenie wraz z bramami kute rzemieślniczo. Na tyle budynku odkryty basen. Podjazd wyłożony kostką brukową. Kształt działki zbliżony do prostokąta.

Dojazd drogą asfaltową.

Termin wydania: do uzgodnienia.

Nie zwlekaj, zadzwoń lub napisz do mnie już teraz, umów się na osobistą prezentację. Cena do negocjacji!

Doradca ds. nieruchomości odpowiedzialny za ofertę **Dawid Kołpak**, kontakt: **789 233 799**, mail: [dawid.kolpak@brokerhouse.pl](mailto:dawid.kolpak@brokerhouse.pl), pod nadzorem licencji 11486. Pozostałe oferty na [www.brokerhouse.pl](http://www.brokerhouse.pl)

Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

BIURO BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE OPOLE, WOJ. OPOLSKIE--- POŚREDNICTWO KREDYTOWE---ul. Sempołowskiej 1, Opole. Kontakt: 77/ 441 27 22.

UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNE SPOTKANIE Z DORADCĄ KREDYTOWYM BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, KTÓRY BEZPŁATNIE SPRAWDZI TWOJĄ ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ ORAZ PORÓWNA OFERTĘ KREDYTÓW HIPOTECZNYCH W BANKACH.

## Kontakt

<b>Dawid Kołpak</b>	<a href="mailto:dawid.kolpak@brokerhouse.pl">dawid.kolpak@brokerhouse.pl</a>
789 233 799	
<b>Broker House Nieruchomości</b> Stefanii Sempołowskiej 1, 45-044 Opole	

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).