

DOM Z DUŻĄ DZIAŁKĄ POD OPOLEM

Numer oferty	6618
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	695 000 PLN
Powierzchnia	168 m ²
Cena za m ²	4 137 PLN / m ²
Liczba pokoi	4

Opis oferty**TYLKO W NASZYM BIURZE**

Dom na sprzedaż - Gmina POKÓJ ul. Mariacka

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży nieruchomości domu wolnostojącego w odległości 32 km od Opola. W okolicy wiele szlaków rowerowych i pieszych wśród otaczających miejscowość lasów oraz stawów.

Powierzchnia użytkowa domu wynosi 168m². Budynek usytuowany na 2000 m² zagospodarowanej działki, oddany do użytku w 2000 roku.

Układ pomieszczeń:

- wysoki parter - przedpokój, kuchnia, salon z kominkiem, WC, gabinet o łącznej powierzchni 58m².
- piętro - dwa duże pokoje, łazienka oraz garderoba, o łącznej powierzchni 52,5m².
- sutenera - piwnica częściowo zagłębiona w ziemi, z oknami oraz szafami typu komandor, w całości zagospodarowana i wykafelkowana o łącznej powierzchni 58m².

Garaż dwustanowiskowy otwierany na pilota oraz wiata z którą pomieści dodatkowy samochód.

MEDIA:

- ogrzewanie - automatyczny piec olejowy, jest możliwość dogrzewania domu kominkiem na drewno,
- kanalizacja.
- gaz

BUDULEC:

- dach - dachówka ceramiczna,
- cegła
- okna - drewniane,

PODJAZD:

- podjazd drogą asfaltową,

- ogrodzenie - metalowe,

OGRÓD:

- urządzony z licznymi nasadzeniami,
- duży zadaszony taras z tyłu domu z widokiem na ogród,
- domek ogrodnika,
- studnia oraz podziemny zbiornik 4500l i na deszczówkę,
- murowany grill oraz miejsce na ognisko,
- mały basen "koktajlowy" z siedziskiem i fontanną,

WYKOŃCZENIE:

- ściany: gładź gipsowa,
- podłogi: parkiet,
- dach: dachówka ceramiczna,
- budulec: ceramiczny Porotherm,

Termin wydania oraz wyposażenie: do uzgodnienia.

Doradca ds. nieruchomości odpowiedzialny za ofertę **Dawid Kołpak**, kontakt: 789 233 799, mail: dawid.kolpak@brokerhouse.pl, pod nadzorem licencji 11486. Pozostałe oferty na www.brokerhouse.pl

Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi

BIURO BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE OPOLE, WOJ. OPOLSKIE--- POŚREDNICTWO KREDYTOWE---ul. Sempołowskiej 1, Opole. Kontakt: 77/ 441 27 22.

UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNE SPOTKANIE Z DORADCĄ KREDYTOWYM BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, KTÓRY BEZPŁATNIE SPRAWDZI TWOJĄ ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ ORAZ PORÓWNA OFERTĘ KREDYTÓW HIPOTECZNYCH W BANKACH.

Kontakt

Julia Smereczyńska	biuro@brokerhouse.pl
517240974	
Broker House Nieruchomości Stefanii Sempołowskiej 1, 45-044 Opole	

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).