

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena:  
599 000 PLNPowierzchnia:  
213 m<sup>2</sup>Liczba pokoi:  
3Typ zabudowy:  
wolnostojący**Dom na sprzedaż**

Numer oferty	6623
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	599 000 PLN
Powierzchnia	213 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	2 812 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	3

**Opis oferty****Oferta na wyłączność!**

Opole-Luboszyce ul. Czarnowąska

Dom wolnostojący z poddaszem do adaptacji o łącznej powierzchni ok. 152m<sup>2</sup>. Działka 1026m<sup>2</sup>.Dodatkowo garaż z powierzchnią gospodarczą o łącznej powierzchni ok. 61m<sup>2</sup>.

Budynek jest przy drodze asfaltowej, w najbliższym sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa, osiedle domów

**Układ pomieszczeń:****Parter:** wiatrołap, korytarz, łazienka, kuchnia z jadalnią, sypialnia oraz dwa pokoje.

Budynek jest podpiwniczony.

**Technologia budowy:** Budynek wzniesiony w latach 60-tych w technologii tradycyjnej, murowany, cegła. Dachówka betonowa, remont dachu w 2005r**Wykończenie:** okna: PCV,

- ściany: tynki malowane;

- podłogi: deski drewniane oraz gumolit położony na deski.

- schody wewnętrzne: drewniane.

- media: ogrzewanie: gazowe piec Valliant z 2020 r; energia elektryczna; kanalizacja.

**Zagospodarowanie:** Ogrodzenie w części drewniane oraz siatka.

Termin wydania: do uzgodnienia.

Nie zwlekaj, zadzwoń lub napisz do mnie już teraz, umów się na osobistą prezentację. Cena do negocjacji! Doradca ds. nieruchomości odpowiedzialny za ofertę **Dariusz Kowol**, kontakt: 500 233 344, 77 441 27 22, mail: [dariusz.kowol@brokerhouse.pl](mailto:dariusz.kowol@brokerhouse.pl), pod nadzorem licencji 11486. Pozostałe oferty na [www.brokerhouse.pl](http://www.brokerhouse.pl) Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości podane są przez właściciela, mają

charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

BIURO BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE OPOLE, WOJ. OPOLSKIE--- POŚREDNICTWO KREDYTOWE---ul. Sempołowskiej 1, Opole. Kontakt: 77/ 441 27 22.

UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNE SPOTKANIE Z DORADCĄ KREDYTOWYM BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, KTÓRY BEZPŁATNIE SPRAWDZI TWOJĄ ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ ORAZ PORÓWNA OFERTĘ KREDYTÓW HIPOTECZNYCH W BANKACH.

## Kontakt

**Dariusz Kowol**

dariusz.kowol@brokerhouse.pl

500-233-344

**Broker House Nieruchomości** Stefanii Sempołowskiej 1, 45-044 Opole

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).