

**4 POKOJE W KAMIENICY ŚCIŚLE CENTRUM**

Numer oferty	6633
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	999 000 PLN
Powierzchnia	132 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	7 568 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	4

**Opis oferty****Doskonała lokalizacja! Mieszkanie, lokal, biuro...**

Ścisłe centrum Opola Nieruchomość o powierzchni ok. 132m<sup>2</sup> usytuowana drugim piętrze w jednej z urokliwych kamienic w centrum miasta. Na uwagę zasługuje atrakcyjna lokalizacja: dobrze rozwinięta miejska infrastruktura przestrzenno-handlowa, a także bliska odległość do placówek użyteczności publicznej i kulturowej. Na podwórku plac zabaw dla dzieci oraz miejsce parkingowe.

Mieszkanie idealnie nada się na zrobienie w nim różnego rodzaju działalności typu kancelaria, gabinet lekarski lub pomieszczenia biurowe.

W skład mieszkania wchodzi duży przedpokój, łazienka, dwa balkony, spiżarnia, pom.gospodarcze, przestronna, otwarta kuchnia oraz 4 duże, ustawne, nieprzechodnie pokoje.

Do lokalu przynależy piwnica ok. 15m<sup>2</sup>.

**Piętro:** II / IV

**Czynsz:** ok. 625zł / os

**Media:** ogrzewanie i ciepła woda: piec Junkers.

**Wykończenie:** okna PCV; podłogi: panele, deski; ściany: gładzie; stolarka drzewiowa wew. oryginalna.

Wyposażenie do uzgodnienia.

Termin wydania: od zaraz.

Nie zwlekaj, zadzwoń lub napisz do mnie już teraz, umów się na osobistą prezentację. Cena do negocjacji!

Doradca ds. nieruchomości odpowiedzialny za ofertę **Julia Smereczyńska**, kontakt: **517 240 974**, mail: **biuro@brokerhouse.pl**, pod nadzorem licencji 11486. Pozostałe oferty na [www.brokerhouse.pl](http://www.brokerhouse.pl)

Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi

oferty określonej w art. 66 i następnym KC. BIURO BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE OPOLE, WOJ. OPOLSKIE--- POŚREDNICTWO KREDYTOWE---ul. Sempołowskiej 1, Opole. Kontakt: 77/ 441 27 22.

BIURO BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE OPOLE, WOJ. OPOLSKIE--- POŚREDNICTWO KREDYTOWE---ul. Sempołowskiej 1, Opole. Kontakt: 77/ 441 27 22.

UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNE SPOTKANIE Z DORADCĄ KREDYTOWYM BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, KTÓRY BEZPŁATNIE SPRAWDZI TWOJĄ ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ ORAZ PORÓWNA OFERTĘ KREDYTÓW HIPOTECZNYCH W BANKACH.

## Kontakt

**Julia Smereczyńska**

biuro@brokerhouse.pl

517240974

**Broker House Nieruchomości Stefanii Sempołowskiej 1, 45-044 Opole**

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).