

KLIMATYCZNY RODZINNY DOM - KOLONIA GOSŁAWICKA

| | |
|------------------------|----------------------------|
| Numer oferty | 6653 |
| Typ transakcji | Sprzedaż |
| Cena | 1 170 000 PLN |
| Powierzchnia | 173 m ² |
| Cena za m ² | 6 763 PLN / m ² |
| Liczba pokoi | 4 |

Opis oferty**Wyłączność oferty!**

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży nieruchomości położonej w spokojnej dzielnicy -Kolonii Gosławickiej. Dom piętrowy, wolnostojący o łącznej powierzchni użytkowej ok. 115 m² usytuowany na 0,0474 ha zagospodarowanej działce, podpiwniczony, po gruntowym remoncie na przestrzeni 3 lat.

Atutem jest atrakcyjna lokalizacja! Cisza, spokój a zarazem bliskość do centrum miasta, rozwinięta sieć komunikacji miejskiej daje możliwość swobodnego przedostania się do ważnych punktów użyteczności publicznej. W sąsiedztwie zabudowa jednorodzinna.

Układ pomieszczeń:

- Parter - pokój dzienny (salon w połączeniu z otwartą kuchnią), łazienka, podpiwniczony z wejściem do garażu, sypialnia.
- Piętro - 3 sypialnie, duża łazienka, wyjście na duży balkon.

MEDIA: wymienione instalacje - elektryczna, grzewcza, nowy kocioł gazowy - Dedetrich (2 lat) ogrzewanie podłogowe w łazienkach elektryczne, studnia.

BUDULEC:

- ściany - gładzie,
- dach - płaski, kryty papą,
- dach i ściany docieplone,
- elewacja - tynk,
- okna - PCV, trzyszybowe,
- podjazdy - płyta ażurowa,

- ogrodzenie - przęsła betonowe 2m,

Brama garażowa oraz brama wjazdowa otwierana z pilota.

OGRÓD: Urządzony z oświetleniem na werandzie i przed domem. Dodatkowo monitoring z obu stron domu.

WYKOŃCZENIE:

- ściany: gładź gipsowa,
- drzwi wejściowe: nowe antywłamaniowe,
- podłogi: panele/ kafelki,
- schody: drewniane,
- kuchnia - zabudowa kuchenna po wymianie 2 lata temu.

W cenie nieruchomości pozostają meble zabudowane na stałe.

Termin wydania oraz wyposażenie: do uzgodnienia.

Nie zwlekaj, zadzwoń lub napisz do mnie już teraz, umów się na osobistą prezentację.

Doradca ds. nieruchomości odpowiedzialny za ofertę **Dariusz Kowol**, kontakt: **500 233 344, 77 441 27 22**, mail: **dariusz.kowol@brokerhouse.pl**, pod nadzorem licencji 11486. Pozostałe oferty na www.brokerhouse.pl

Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

BIURO BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE OPOLE, WOJ. OPOLSKIE--- POŚREDNICTWO KREDYTOWE---ul. Sempołowskiej 1, Opole. Kontakt: 77/ 441 27 22.

UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNE SPOTKANIE Z DORADCĄ KREDYTOWYM BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, KTÓRY BEZPŁATNIE SPRAWDZI TWOJĄ ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ ORAZ PORÓWNA OFERTĘ KREDYTÓW HIPOTECZNYCH W BANKACH.

Kontakt

| | |
|--|------------------------------|
| Dariusz Kowol | dariusz.kowol@brokerhouse.pl |
| 500-233-344 | |
| Broker House Nieruchomości Stefanii Sempołowskiej 1, 45-044 Opole | |

Oferta wysłana z programu [IMO dla pośredników](#).