

**GUSTOWNY I CIEPŁY DOM W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ**

Numer oferty	6658
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 290 000 PLN
Powierzchnia	103.5 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	12 464 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	4

**Opis oferty****SZANOWNY KLIENCIE****OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ**

Nowy dom w zabudowie bliźniaczej o podwyższonym standardzie usytuowany w Opole/Chmielowice. Segment zabudowy bliźniaczej piętrowy o powierzchni ok. 97m<sup>2</sup>, z ogródkiem 215m<sup>2</sup>. Położony w spokojnej i urokliwej dzielnicy - Chmielowice.

**Opis pomieszczeń:**

**PARTER:** wiatrołap z szafą w zabudowie, toaleta z gustownym oświetleniem, pomieszczenie gospodarcze, salon z aneksem kuchennym, kuchnia w pełni wyposażona w sprzęt AGD, zabudowa i wykończenie wykonane z najwyższej jakości materiałów.

**PIĘTRO:** dwa pokoje, korytarz, łazienka z prysznicem i wanną, duża sypialnia z szafą w zabudowie.

**OGRÓD:** Urządzony, liczne zasadzenie ozdobne: laurowiśne, katalpy, trawy ozdobne, trawy pampasowe, werbena patagońska, lawenda, klon miniaturka, żywopłot wiąz turkiestanu.

W ogrodzie ukryto liczne przyłącza elektryczne.

**MEDIA:** ogrzewanie podłogowe, kocioł gazowy dwufunkcyjny - Bosh, kanalizacja miejska.

**WYKOŃCZENIE:** ściany: gładź gipsowa; drzwi wejściowe: nowe antywłamaniowe; podłogi: panel quickstep/kafelki; schody: stopnice drewniane, podstopnice: szkło barwione, okna: PCV, trzyszybowe, sześciokomorowe;

Dojazd stanowi droga asfaltowa, jest to trzecia linia zabudowy licząc od drogi głównej.

Rok budowy 2019.

Termin wydania: do ustalenia.

Nie zwlekaj, zadzwoń lub napisz do mnie już teraz, umów się na osobistą prezentację. Cena do negocjacji!

Doradca ds. nieruchomości odpowiedzialny za ofertę **Dawid Kołpak**, kontakt: **789 233 799** , mail: [biuro@brokerhouse.pl](mailto:biuro@brokerhouse.pl) , pod nadzorem licencji 11486. Pozostałe oferty na [www.brokerhouse.pl](http://www.brokerhouse.pl)

Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

BIURO BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE OPOLE, WOJ. OPOLSKIE--- POŚREDNICTWO KREDYTOWE---ul. Sempołowskiej 1, Opole. Kontakt: 77/ 441 27 22.

UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNE SPOTKANIE Z DORADCĄ KREDYTOWYM BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, KTÓRY BEZPŁATNIE SPRAWDZI TWOJĄ ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ ORAZ PORÓWNA OFERTĘ KREDYTÓW HIPOTECZNYCH W BANKACH.

## Kontakt

**Dawid Kołpak**

[dawid.kolpak@brokerhouse.pl](mailto:dawid.kolpak@brokerhouse.pl)

789 233 799

**Broker House Nieruchomości** Stefanii Sempołowskiej 1, 45-044 Opole

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).