

**Nowy dom wolnostojący w stanie dewloperskim**

Номер пропозиції	6236
Тип транзакції	<b>Продаж</b>
Ціна	795 000 PLN
Площа	130.93 m <sup>2</sup>
Ціна за м <sup>2</sup>	6 072 PLN / m <sup>2</sup>
Кількість кімнат	4

**Опис пропозиції**

gm. Oława ok. 23km do Wrocławia, ok. 19km do Brzegu

Oława, ul. Malinowa

Oferta na wyłączność!

Dom wolnostojący o powierzchni całkowitej ok. 130,93m<sup>2</sup> z garażem w bryle budynku. Działka ok. 973m<sup>2</sup>, ogrodzona z trzech stron.

Nowoczesna, prosta bryła, funkcjonalność to największe atuty prezentowanej nieruchomości. W okolicy najbliższym sąsiedztwie nowa zabudowa domów wolnostojących.

Przedszkole, szkoła ok. 2km. Przemyślane zagospodarowanie przestrzeni i jej funkcjonalność również przekłada się niskie stałe koszty utrzymania.

Na powierzchnię całkowitą składa się:

- przedsionek 4,89m<sup>2</sup>,
- salon 25,51m<sup>2</sup>,
- aneks kuchenny 13,17m<sup>2</sup>,
- trzy sypialnie (8,87m<sup>2</sup>, 13,82m<sup>2</sup>, 16,28m<sup>2</sup>), -łazienka 7,07m<sup>2</sup>, WC 1,12m<sup>2</sup>,
- pom. techniczne 5,3m<sup>2</sup>, pom. gosp. 8,37m<sup>2</sup>, -garaż 17,34m<sup>2</sup>.
- taras od południa 15m<sup>2</sup> wyłożony kostką.

Rok budowy: 2022

**Wysoki standard wykonania:**

Budulec: Porotherm 25cm, docieplenie ścian 20cm współczynnik 038.

Docieplenie podłogi 15cm współczynnik 036. Docieplenie stropu wełna 40cm.

Dachówka betonowa Braas.

Okna PCV potrójne w kolorze brąz na zewnątrz, białe w środku.

Parapety granitowe zew. i wew.

Rolety zewnętrzne elektryczne.

Drzwi antywłamaniowe.

**Media:** Ogrzewanie w całości przygotowane podłogowe pod ogrzewanie gazowe, miejsce na kominek, instalacja centralnego odkurzacza. Kanalizacja. Woda i energia elektryczna wyprowadzone na zewnątrz.

Teren wokół zostanie wyrównany, ziemia rozplantowana.

Ogrodzenie z trzech stron: siatka.

Wokół domu opaska wysypana żwirkiem.

Podjazd i podejście wyłożone kostką.

Brama firmy Hormann siłownikiem.

Dojazd drogą asfaltową oraz w części szutrową.

Termin wydania: od zaraz.

Nie zwlekaj, zadzwoń lub napisz do mnie już teraz, umów się na osobistą prezentację. Cena do negocjacji!

**Doradca ds. nieruchomości odpowiedzialny za ofertę Dariusz Kowol, kontakt: 500 233 344, 77 441 27 22, mail:**

dariusz.kowol@brokerhouse.pl, pod nadzorem licencji 11486.

Pozostałe oferty na [www.brokerhouse.pl](http://www.brokerhouse.pl)

Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

BIURO BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE OPOLE, WOJ. OPOLSKIE--- POŚREDNICTWO KREDYTOWE---ul. Sempołowskiej 1, Opole. Kontakt: 77/ 441 27 22.

UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNE SPOTKANIE Z DORADCĄ KREDYTOWYM BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, KTÓRY BEZPŁATNIE SPRAWDZI TWOJĄ ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ ORAZ PORÓWNA OFERTĘ KREDYTÓW HIPOTECZNYCH W BANKACH.

## КОНТАКТ

Dariusz Kowol	dariusz.kowol@brokerhouse.pl
500-233-344	
Broker House Nieruchomości Stefanii Sempołowskiej 1, 45-044 Opole	

Пропозиція надіслана з [програми ІМО для посередників](#).