

**Dwurodzinny dom wolnostojący z dużą działką**

Номер пропозиції	6248
Тип транзакції	<b>Продаж</b>
Ціна	<b>630 000 PLN</b>
Площа	<b>257 m<sup>2</sup></b>
Ціна за м <sup>2</sup>	<b>2 451 PLN / m<sup>2</sup></b>
Кількість кімнат	<b>9</b>

**Опис пропозиції****gm. Chrzęstowice, Fالميrowice**

Budynek piętrowy z poddaszem użytkowym w stanie surowym otwartym o łącznej powierzchni ok. 257m<sup>2</sup> usytuowany na działce 32,5ar w miejscowości Fالميrowice, gm. Chrzęstowice.

Teren na którym stoi dom położony jest w bliskiej odległości od miasta Opole. Czas dojazdu do centrum to zaledwie 15min. W niedalekiej odległości znajduje się las oraz plac zabaw dla dzieci. Ok. 20m od działki podjeżdża autobus szkolny wożący dzieci do szkoły w Dębiu.

Rozpoczęcie budowy: 2020 rok.

Budynek w trakcie budowy z ważnym pozwoleniem.

Stan budowy surowy otwarty daje ogromne możliwości adaptacyjne.

Kondygnacje:

Parter - 123m<sup>2</sup>

Piętro - 134m<sup>2</sup>

Poddasze - 125m<sup>2</sup>

Technika wykonania:

Ściany wykonane z pustaków ceramicznych Porotherm oraz wylewane grube stropy betonowe, mające na celu maksymalnie chłonać dźwięki dla komfortu użytkowników. Dach: dachówka.

Teren:

Teren jest ogrodzony, dostęp do działki możliwy jest z dwóch stron drogą asfaltową. Działka składa się z części budowlanej (~17 arów) oraz części rolnej (~15,5 arów). Część rolna została zgłoszona do przekształcenia na budowlaną w 2018r.-czeka na aktualizację planu zagospodarowania przestrzennego. Po dokonaniu aktualizacji może zostać podzielona na działki budowlane, media są dostępne w drodze sąsiadującej z terenem.

Długość działki: 101 m, szerokość działki: 50 m.

Media:

Prąd - 3 Fazy

Woda miejska + studnia

Gaz -Kanalizacja miejska w budowie podłączenie powinno być gotowe w 2022r.

Termin wydania: od zaraz.

Nie zwlekaj, zadzwoń lub napisz do mnie już teraz, umów się na osobistą prezentację. Cena do negocjacji!

**Doradca ds. nieruchomości odpowiedzialny za ofertę Dawid Kołpak, kontakt: 789 233 799, mail: [dawid.kolpak@brokerhouse.pl](mailto:dawid.kolpak@brokerhouse.pl), pod nadzorem licencji 11486. Pozostałe oferty na [www.brokerhouse.pl](http://www.brokerhouse.pl)**

Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

BIURO BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE OPOLE, WOJ. OPOLSKIE--- POŚREDNICTWO KREDYTOWE---ul. Sempołowskiej 1, Opole. Kontakt: 77/ 441 27 22.

UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNE SPOTKANIE Z DORADCĄ KREDYTOWYM BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, KTÓRY BEZPŁATNIE SPRAWDZI TWOJĄ ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ ORAZ PORÓWNA OFERTĘ KREDYTÓW HIPOTECZNYCH W BANKACH.

## КОНТАКТ

**Dawid Kołpak**

[dawid.kolpak@brokerhouse.pl](mailto:dawid.kolpak@brokerhouse.pl)

789 233 799

**Broker House Nieruchomości Stefani Sempołowskiej 1, 45-044 Opole**

Пропозиція надіслана з [програми ІМО для посередників](#).