

**Dwa pokoje z tarasem! Nowe Osiedle Przylesie**

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| Numer oferty           | 6639                    |
| Typ transakcji         | Wynajem                 |
| Cena                   | 2 500 PLN               |
| Powierzchnia           | 52 m <sup>2</sup>       |
| Cena za m <sup>2</sup> | 48 PLN / m <sup>2</sup> |
| Liczba pokoi           | 2                       |

**Opis oferty****Mieszkanie w apartamentowcu z miejscem postojowym w garażu podziemnym**

Osiedle Nowe Przylesie

Typ umowy: najem okazjonalny

Lokal mieszkalny dwupokojowy o powierzchni ok. 52m<sup>2</sup> usytuowany na III piętrze w nowoczesnym apartamentowcu na nowym osiedlu w dzielnicy Półwieś-Opole.

Budynek z windą, ciekawie zaprojektowany, w otoczeniu zieleni, nowego budownictwa.

Mieszkanie wyposażone we wszystkie niezbędne sprzęty AGD (lodówka, zmywarka, piekarnik, płyta grzewcza, okap, pralka) składające się z pokoju dziennego z aneksem kuchennym oraz wyjściem na taras, sypialni, łazienki z WC z prysznicem, przedpokoju.

Do mieszkania przynależy miejsce postojowe w garażu podziemnym.

Przestronne windy i udogodnienia dla osób niepełnosprawnych.

Media: ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Opłaty: 2500zł/mc + ok. 700zł/mc czynsz administracyjny + prąd

Wymagana kaucja 3500zł

W pobliżu znajdują się takie obiekty jak: Centrum Handlowe Karolinka, Centrum Wystawienniczo-Kongresowe, Centrum Rehabilitacji Aqua Reh, Muzeum Wsi Opolskiej w Bierkowicach, a także sklep spożywczy, przystanek MZK.

Termin wydania: od już

Nie zwlekaj, zadzwoń lub napisz do mnie już teraz, umów się na osobistą prezentację. Cena do negocjacji!

Doradca ds. nieruchomości odpowiedzialny za ofertę Anna Pasznicka, kontakt: **665 447 154**, mail: [anna.pasznicka@brokerhouse.pl](mailto:anna.pasznicka@brokerhouse.pl), pod

nadzorem licencji 11486. Pozostałe oferty na [www.brokerhouse.pl](http://www.brokerhouse.pl)

Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

BIURO BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE OPOLE, WOJ. OPOLSKIE--- POŚREDNICTWO KREDYTOWE---ul. Sempołowskiej 1, Opole. Kontakt: 77/ 441 27 22.

UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNE SPOTKANIE Z DORADCĄ KREDYTOWYM BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, KTÓRY BEZPŁATNIE SPRAWDZI TWOJĄ ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ ORAZ PORÓWNA OFERTĘ KREDYTÓW HIPOTECZNYCH W BANKACH.

Kontakt

|                                                                   |                               |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Anna Pasznicka                                                    | anna.pasznicka@brokerhouse.pl |
| 665447154                                                         |                               |
| Broker House Nieruchomości Stefanii Sempołowskiej 1, 45-044 Opole |                               |

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).