

BUDYNEK USŁUGOWO- MAGAZYNOWY

Номер пропозиції	6648
Тип транзакції	Продаж
Ціна	6 000 000 PLN
Площа	1 889,20 m ²
Ціна за м ²	3 176 PLN / m ²
Кількість кімнат	20

Опис пропозиції

DZIAŁKA JAKO PRZEDMIOT PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO ZABUDOWANA BUDYNKAMI MAGAZYNOWYMI I BUDYNKIEM BIUROWYM, STANOWIĄCYM ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ

Поłożenie: działka nr 88/131 km57, Obręb Opole, powiat miasto Opole.

Право użytkowania wieczystego: okres - 16.07.2092

Oznaczenie w ewidencji gruntów: Działka numer 88/131 arkusz mapy 57, obręb 0103 Opole, miasto Opole, powierzchnia 0,1748 ha.

Опис функції і програму użytkowego budynku:**Parter**

- trzy wyodrębnione pomieszczenia magazynowe, WC, pomieszczenie kotłowni gazowej, pomieszczenie socjalne pracowników, dwa pokoje biurowe, przedsionek wejściowy do sklepu oraz na parterze i piętrze otwarte pomieszczenia ekspozycji. Dostęp na piętro dwoma klatkami schodowymi, w tym jedna dla klientów. Dostęp do pomieszczeń magazynu bramą dostaw w elewacji południowej oraz z sali sprzedaży.

Опис konstrukcji:

- fundamenty żelbetonowe: stopy fundamentowe, ławy fundamentowe pod ściany osłonowe i ściany działowe;
- konstrukcja nośna prefabrykowana żelbetonowa - słupy, podciąg siatka słupów 6,0 x 6,0 metra
- strop nad parterem - żelbetowy prefabrykowany z płyt kanałowych H=24 cm;
- stropodach - dwuspadowy o nachyleniu 5o - żelbetowy prefabrykowany z płyt kanałowych H=24 cm; ścianek kolankowych z cegły i płyt korytkowych,
- ściany części nadziemnej - zewnętrzne murowane z bloczków betonowych i cegły ceramicznej,
- ściany działowe murowane z cegły dziurawki o grubości 6,5 i 12 cm,
- schody - żelbetowe płytowo-żebrowe dwubiegowe oparte na ścianach i podciągach,
- stolarka okienna i drzwi wejściowe z PCV,
- tynki wewnętrzne kat. III gładkie wapienno-cementowe,
- elewacja z tynków cementowo-wapiennych, malowanie farbą elewacyjną,
- instalacje: wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektryczna, oświetlenia, ogrzewanie z kotła gazowego w pomieszczeniu kotłowni, wentylacji grawitacyjnej, odgromowa,
- wyposażenie budynku: winda towarowa.

Budynek powstał w 1987 roku.

Dostęp do drogi publicznej: pośredni dostęp do drogi publicznej - ulicy Ozimskiej, poprzez działkę nr 88/143, na której jest ustanowiona służebność przejazdu i przechodu.

Nie zwlekaj, zadzwoń lub napisz do mnie już teraz, umów się na osobistą prezentację. Cena do negocjacji!

Doradca ds. nieruchomości odpowiedzialny za ofertę **Dariusz Kowol**, kontakt: **500 233 344**, mail: **dariusz.kowol@brokerhouse.pl**, pod nadzorem licencji 11486. Pozostałe oferty na www.brokerhouse.pl

Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

BIURO BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE OPOLE, WOJ. OPOLSKIE--- POŚREDNICTWO KREDYTOWE---ul. Sempołowskiej 1, Opole. Kontakt: 77/ 441 27 22.

UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNE SPOTKANIE Z DORADCĄ KREDYTOWYM BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, KTÓRY BEZPŁATNIE SPRAWDZI TWOJĄ ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ ORAZ PORÓWNA OFERTĘ KREDYTÓW HIPOTECZNYCH W BANKACH.

КОНТАКТ

Dariusz Kowol	dariusz.kowol@brokerhouse.pl
500-233-344	
Broker House Nieruchomości Stefanii Sempołowskiej 1, 45-044 Opole	

Пропозиція надіслана з [програми ІМО для посередників](#).